

15/2023

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

1. Prenajímateľ: Obec Lipovník

Obecný úrad č. 113, 956 01 Lipovník

IČO: 310662

v zastúpení: Dušan Turčan – starosta obce

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica

so sídlom 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO 00205508

v zastúpení: Ing. Monika Kúseková, PhD. – predseda družstva

OBEC LIPOVNÍK	
Datum:	27. SEP. 2023
Číslo záznamu: 15	Číslo soisr: 254/2023
Prílohy:	Vybavuje:

3. Zmluvou sa prenájímajú k poľnohospodárskemu využitiu pozemky v celkovej výmere 3055,00 m² (príloha „List vlastníka“).

4. Nájomné a jeho splatnosť:

Celkové nájomné činí 31,80 € ročne (vid'. príloha) a bude vyplácané v peňažných dávkach. Splatnosť nájomného je do 31.12. nasledujúceho roka.

5. Nájomná doba:

Združené pozemky sa prenájímajú na dobu 15 rokov s účinnosťou od 01.08.2023.

6. Povinnosti a práva nájomcu:

a) Nájomca je povinný nakladať s užívanými pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a užívať ju obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu, na ktorý pozemok slúži.

b) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z uvedených prenajatých nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

7. Povinnosti prenajímateľa:

a) Urobiť potrebné právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, kedy by tretia osoba uplatňovala nárok k predmetu prenájmu nezlučiteľného s právami nájomcu.

b) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj zmenu jeho bydliska.

8. Ukončenie nájmu:

Nájom pozemkov sa končí:

a) uplynutím doby, na ktorú bolo dohodnuté,

b) písomnou dohodou zmluvných strán, dohoda musí obsahovať dátum ukončenia nájmu.

9. Záverečné ustanovenia:

a) Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy.

b) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po predchádzajúcej dohode.

c) Práva a povinnosti neupravené v tejto nájomnej zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z.

d) Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

V Nitrianskej Blatnici dňa 27. SEP. 2023

Poľnohospodárske družstvo
956 05 Nitrianska Blatnica
IČO: 00205508, IČ DPH: SK2020419544
tel.: 038 / 55 11 11
email: info@nitrianska-blatica.sk

Dušan Turčan
starosta obce Lipovník



Ing. Monika Kúseková, PhD.
predseda družstva

Evidenčné číslo **12976**

IČO **310662**

Číslo zmluvy **12976**

Meno vlastníka **Obec Lipovník**

Adresa **Lipovník 113, 956 01 Bojná**

Vlastníctvo

Katastrálne územie 832367 Lipovník pod Marhato

<i>Parcela</i>	<i>Operát</i>	<i>LV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výmera celá (m2)</i>	<i>Výmera pre NZ (m2)</i>	<i>Vlastnícky podiel</i>	<i>Podiel z celej výmery (m2)</i>	<i>Vlastnícky podiel (m2)</i>	<i>Nájomné (EUR)</i>
131/23	C	215	Zastavaná plocha a nádvorie	414	414	1/1	414,00	414,00	4,3096
146/1	E	215	Trvalý trávny porast	828	809	1/1	828,00	809,00	8,4212
146/2	E	215	Trvalý trávny porast	9 663	1 832	1/1	9 663,00	1 832,00	19,0704
Za katastrálne územie 3x				10 905	3 055			3 055,00	31,8012
Za vlastníka 3x				10 905	3 055			3 055,00	31,8012
Zaokrúhlene								3 055,00	31,80