

**OBEC LIPOVNÍK**  
**Lipovník 113, 956 01 Bojná**

v Topolčanoch, 03.06.2026  
Číslo: Výst.138/2026-Km-002

Verejná vyhláška

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení **Soňa Sokolová, Muškátová 2469, 955 01 Topoľčany**, podala dňa **13.04.2026** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Lipovník**“ na pozemkoch parc. registra „C“ č. **459/1, 460/10, 508/11, 460/7, 508/10, 508/9, 508/8, 508/7, 508/6, 465/1, 896, 897, 912, 911, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 508/3, 486/3, 508/2, 541/1, 541/11** a parc. registra „E“ č. **485, 486, 407, 488, 508/2, 509/2, 510/2**, líniová stavba v intraviláne a extraviláne v kat. území Lipovník. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydalo mesto Topoľčany pod č. 2023/Výst.4793-Km-003 zo dňa 22.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.10.2023, pre navrhovateľa Obec Lipovník, Lipovník 113, 956 01 Bojná, IČO:00310662.

Stavebné povolenie vydala Obec Lipovník pod č. Výst.16/2023-Km-004 zo dňa 08.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2024.

**Obec Lipovník** ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 81 ods. 4 (§ 68) keď sa spojí konanie o zmene stavby a ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**povoľuje užívanie stavby**

„**IBV Lipovník**“ na pozemkoch parc. registra „C“ č. **459/1, 460/10, 508/11, 460/7, 508/10, 508/9, 508/8, 508/7, 508/6, 465/1, 896, 897, 912, 911, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 508/3, 486/3, 508/2, 541/1, 541/11** a parc. registra „E“ č. **485, 486, 407, 488, 508/2, 509/2, 510/2, 532, 528, 527, 526, 524, 523, 514, 513, 512, 511** líniová stavba (nové parc. č. **541/12** - trafostanica, podľa geometrického plánu č. **34125361-72/2026**, overeného dňa **23.04.2026**, pod číslom **257/2026** a podľa porealizačného zamerania číslo **34125361-324/2026**, overeného dňa **13.04.2026**) v intraviláne a extraviláne, v kat. území Lipovník stavebníkovi:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**

### 1. Popis stavby

V rámci stavby bolo vybudované nové zemné VN káblové vedenie, VN vzdušné vedenie, NN káblové vedenie, Trafostanica a ÚO

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01- TRAFOSTANICA EH6

SO 02- Elektrická prípojka Vn, 22 kV

SO 03 -NNK rozvod

#### Stavba obsahuje:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • NN káblové rozvody NAVY – J 4x240 mm <sup>2</sup> o celkovej dĺžke | 1085 m                    |
| • Skriňa SR  | 5 ks                      |
| • VN káblové rozvody NA2XS(F)2Y 3x1x95 mm <sup>2</sup> o celk. dĺžke | 63 m                      |
| • Lano AIFe 42-AL1/7   | 1611 m<br>( 506 m trasa ) |
| • TS č. 0045-004 EH6/250kVA  | 1 ks                      |
| • VN rozv. RM AirSET IIQ Schneider                                   | 1 ks                      |
| • NN rozv. RH  | 1 ks                      |
| • Transformátor 250 kVA v.č. 917448 LLC OKRELEKTROAPARAT             | 1 ks                      |
| • ÚO č. 231/242 OTE 25/400-S+OP                                      | 1 ks                      |
| • Súčasťou stavby je aj demontáž                                     |                           |

### 2. **Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

- stavba môže byť užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou,
- počas užívania stavby je užívateľ povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany zdravia ľudí, zabezpečovať pravidelné kontroly a prehliadky vedení a zariadení v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov,
- udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a pod.) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, a aby nedochádzalo k znehodnocovaniu celej stavby,
- pravidelné vykonávanie údržby stavby,
- pravidelné revízie NN a VN rozvodov,
- pravidelná revízia bleskozvodu.

### 3. Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym šetrením boli zistené nasledovné odchýlky:

- odchýlka v trase na základe porealizačného zamerania, navyše zasiahnutá parcela č. 909 a 910 vo vlastníctve Obce Lipovník, zapísaná na LV č. 776 k. ú. Lipovník

Zistené odchýlky od overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní sa schvaľujú pri kolaudácii stavby. Stavebník je povinný odchýlky farebne zakresliť do overenej projektovej dokumentácie stavby.

### 4. Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym šetrením neboli zistené nedorobky.

5. Stavba „NNK Distribučný rozvod“, sa povoľuje užívať ako inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.
6. **Stavebník je povinný na základe stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p, Piešťany, uvedeného v protokole z ústneho konania zo dňa 19.05.2025 zaslať projekt skutočného vyhotovenia a porealizačného zamerania stavby.**

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad preskúmal v kolaudačnom konaní návrh stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení Soňa Sokolová, Muškátová 2469, 955 01 Topoľčany, zo dňa 13.04.2026 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Lipovník“ na pozemkoch parc. registra „C“ č. 459/1, 460/10, 508/11, 460/7, 508/10, 508/9, 508/8, 508/7, 508/6, 465/1, 896, 897, 912, 911, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 508/3, 486/3, 508/2, 541/1, 541/11 a parc. registra „E“ č. 485, 486, 407, 488, 508/2, 509/2, 510/2, líniová stavba v intraviláne a extraviláne v kat. území Lipovník.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Súčasťou pozemku parcela reg. „C“ 541/1 LV nezaložený k. ú. Lipovník ktorá bola predmetom stavebného povolenia č. Výst.16/2023-Km-004 zo dňa 08.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2024, sú pozemky v extraviláne parcela reg. „E“ 532, 528, 527, 526, 524, 523, 514, 513, 512, 511 k. ú. Lipovník, ktoré sú predmetnou stavbou zasiahnuté.

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydalo mesto Topoľčany pod č. 2023/Výst.4793-Km-003 zo dňa 22.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.10.2023, pre navrhovateľa Obec Lipovník, Lipovník 113, 956 01 Bojná, IČO:00310662.

Stavebné povolenie vydala Obec Lipovník pod č. Výst.16/2023-Km-004 zo dňa 08.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2024.

Stavebný úrad oznámením pod č. výst.138/2026-Km-001 zo dňa 23.04.2026 oznámil v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 19.05.2025.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad oznámil podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona začatie kolaudačné konanie verejnou vyhláškou.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

K oznámeniu o začatí konania zaslal Inšpektorát práce Nitra, pod číslom IPNR/IPNR\_OPPV/BEZ/2026/5246-2026/7829, zo dňa 04.05.2026, oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe. Podmienky stavebného povolenia boli dodržiavané a plnené.

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania, čo stavebný úrad splnil.

Ku konaniu predložil stavebník v zastúpení na základe poverenia projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a ďalšie požadované doklady a stanoviská v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoré preukazujú funkčnosť a kvalitu kolaudovaného stavebného objektu.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 a 4 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podľa § 78 ods. 2 zlúčil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením. Podľa ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.05.2025. Obhliadkou stavby bolo zistené, že pri uskutočnení stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní s odchýlkami, ktoré stavebný úrad priznal pri kolaudácii stavby. Boli splnené podmienky stavebného povolenia. Ku kolaudácií došlo k posunu uloženia distribučného rozvodu pozemok parc. reg. „C“ č. 909, 910 vo vlastníctve Obce Lipovník, zapísaná na LV č. 776 k. ú. Lipovník, čo je zaznamenané v porealizačnom zameraní a stavebný úrad to priznáva pri kolaudácií.

Zmeny odsúhlasené v kolaudačnom konaní si nevyžadujú osobitné konania. Zistené odchýlky sa priznávajú pri kolaudácii stavby. Stavebník je povinný odchýlky farebne zakresliť do overenej projektovej dokumentácie stavby.

Stavebný úrad z ústneho pojednávania podľa §81a stavebného zákona spísal protokol, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Účastníci konania mohli do podkladov nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade mesta Topoľčany a pri ústnom konaní. Účastníci konania boli o začatí

konania upovedomení a mohli v konaní účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky. Podmienky stavebného povolenia boli dodržiavané a plnené.

Ku stavbe sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, v záväznom stanovisku č. RÚVZTO/OHŽPaZ/659/1821/2026, zo dňa 22.05.2026, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-TO-OSZP-2026/006829-002, zo dňa 21.05.2026. Ich stanoviská sú súhlasné bez pripomienok a nie sú protichodné. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany sa ústneho konania nezúčastnilo, preto stavebný úrad považuje ich stanovisko za kladné a súhlasí bez pripomienok.

Obhliadkou stavby bolo zistené, že pri uskutočnení stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zmeny odsúhlasené v kolaudačnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Stavba sa bude užívať ako inžinierska stavba - miestny rozvod elektriny.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Lipovník, Lipovník 113, 956 01 Bojná.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Dušan Turčan**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie v zmysle § 82 ods. 6 stavebného konania v znení neskorších predpisov bude doručené formou verejnej vyhlášky (líniová stavba, veľký počet účastníkov konania), preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov predmetnou stavbou:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Soňa Sokolová, Muškátová 2469, 955 01 Topoľčany – stavebník
- Ing. Stanislav Zdichavský, Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany – projektant
- vlastníci pozemku parc. reg. „C“ č. 459/1, 460/10, 508/11, 460/7, 508/10, 508/9, 508/8, 508/7, 508/6, 465/1, 896, 897, 912, 911, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 909, 910, 508/3, 486/3, 508/2, 541/1, 541/11 a parc. registra „E“ č. 485, 486, 407, 488, 508/2, 509/2, 510/2 k. ú. Lipovník

1. Obec Lipovník – úradná tabuľa
2. Obec Lipovník – [www.lipovnik.eu](http://www.lipovnik.eu)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis:.....

Na vedomie

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Soňa Sokolová, Muškátová 2469, 955 01 Topoľčany - stavebník
2. Ing. Stanislav Zdichavský, Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany - projektant
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
4. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany – všetky zložky
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44A, 825 11 Bratislava 26
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, Topoľčany
7. Slovak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II., 949 01 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

- Obec Lipovník – pre spis