	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: **VZN 01/2026**
	OBEC LIPOVNÍK	
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:		26.11.2026
Návrh VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:		26.11.2026
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce dňa:		26.11.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:		26.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:		11.12.2026
Pripomienky zasielať : - písomne na adresu: - elektronicky na emailovú adresu:		 Obecný úrad č. 113 obeclipovnik@wircom.sk
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:		
Návrh VZN zvesený dňa:		

N Á V R H
V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E
O B C E L I P O V N Í K

č. 01/2026

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
NA ÚZEMÍ OBCE LIPOVNÍK

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lipovník sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lipovníku dňa ..... a bolo schválené na základe uznesenia č. ..... písm. .....bod ..... a nadobúda účinnosť **od 01.01.2027.**

Obecné zastupiteľstvo obce Lipovník na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Lipovník ako správca dane (ďalej len „správca dane“) **zavádza s účinnosťou od 01. 01. 2027** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je:

- vlastník pozemku
- správca pozemku
- nájomca pozemku
- užívateľ pozemku

§ 5
Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m^2 je pre obec Lipovník určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v € / m^2	
		Orná pôda	Trvalý trávnatý porast
832 367	Lipovník pod Marhátom	0,5968	0,0909

2. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, za 1 m^2 je pre obec Lipovník určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v € / m^2		
		Záhrady	Zastav. plochy Nádvoria	Ostatné plochy
832 367	Lipovník pod Marhátom	1,32	1,32	1,32

3. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy za 1 m^2 je pre obec Lipovník určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v € / m^2
		Lesné pozemky
832 367	Lipovník pod Marhátom	0,0597

4. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky za 1 m^2 je pre obec Lipovník určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v € / m^2
		Stavebné pozemky
832 367	Lipovník pod Marhátom	13,27

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipovník ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,80 %**
   b) záhrady **0,30 %,**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %,**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,30 %,**
   e) stavebné pozemky **0,30 %.**
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,5968 a** sadzby uvedenej v bode 1 § 5 tohto VZN.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0909** a sadzby uvedenej v bode 1 § 5 tohto VZN.

4. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0597** a sadzby uvedenej v bode 3 § 5 tohto VZN.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32** a sadzby uvedenej v bode 2 § 5 tohto VZN.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27** a sadzby uvedenej v bode 4 § 5 tohto VZN.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 7
Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je:

- vlastník stavby
- správca stavby
- nájomca stavby
- užívateľ stavby

§ 8
Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v nasledovnom členení:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) samostatne stojace garáže,
e) stavby hromadných garáží,
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 9
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,0643 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,0643 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,132 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,132 EUR** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,132 EUR** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,132 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   g) **0,643 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **0,643 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **0,643 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 7 zákona - koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby, vo výške 10.
Za neudržiavané stavby sa považujú:
- Stavby neudržiavané vlastníkom
- Stavby nezodpovedajúce základným požiadavkám na stavby
- Závadné stavby ohrozujúce život alebo zdravie osôb, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi nariadil odstránenie stavby

Časť IV
Daň z bytov

§ 10
Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je:
- Vlastník bytu alebo nebytového priestoru
- Správca bytu alebo nebytového priestoru

§ 11
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:
   a) **0,033** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 12
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
   a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane neposkytuje žiadne zníženie dane z pozemkov a zo stavieb.

§ 13
Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom

1. Správca dane na rok 2027 a ďalšie obdobia určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo najneskôr do 31.05. 2027. DZN vyššiu ako 33 000 € je možné uhradiť v štyroch rovnakých splátkach: **do 31.5.2027, 31.7.2027, 30.9.2027, 30.11.2027** zdaňovacieho obdobia, alebo naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

2. Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol: **číslo rozhodnutia**
- konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol: príslušný rok
- č. účtu v banke: **11 524 192/0200, IBAN: SK45 0200 0000 0000 1152 4192**

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol: **číslo rozhodnutia / poradové číslo splátky**
- konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol: príslušný rok
- č. účtu v banke: **11 524 192/0200, IBAN: SK45 0200 0000 0000 1152 4192**

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol: **číslo výzvy**
- konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol: príslušný rok
- č. účtu v banke: **11 524 192/0200, IBAN: SK45 0200 0000 0000 1152 4192**

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

- variabilný symbol: **číslo exekučného príkazu**
- konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
- špecifický symbol: príslušný rok
- č. účtu v banke: **11 524 192/0200, IBAN: SK45 0200 0000 0000 1152 4192**

§ 14
Zrušovacie ustanovenie

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipovník č. 01/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Lipovník.

§ 15
Záverečné ustanovenie

1. Na tomto VZN obce Lipovník sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Lipovník dňa ..... svojím uznesením č. ..... písm. ..... bod ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2027**.

V Lipovníku

Dňa 25. novembra 2026

Jaroslav Bazala
starosta obce